

поверенный

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
по дому № 69/2 по ул. Грозненская
на период с апреля 2018 года по март 2019 года
(рублей)**

Остаток денег с прошлого года (рублей)	78716,90		
Статьи	Планируем собрать за год	Планируем собрать за месяц	на 1 м2
Доходы			
1. Доход по статье "Содержание" (исходя из тарифа 20,26 рублей. Данный тариф вытекает из: Итого доходы+остаток с пршлого года минус Прочие доходы делим на 6551,68+99,1 (общ. S дома) и делим на 12 мес.	1616937,63	134744,80	20,26
2. Прочие доходы (в т.ч. арендаторы, провайдеры, наши услуги)	189217,97	15768,16	2,37
Итого доходов по основной деятельности	1806155,60	150512,97	22,63
Расходы :			
1. Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий (кровли, фасада, входных групп)	178349,10	14862,43	2,23
- Очистка кровли от снега и мусора:	13506,77	1125,56	0,17
зарботная плата;	11236,91	936,41	0,14
отчисления на социальные нужды.	2269,86	189,16	0,03
- Профосмотры и непредвидденный ремонт:	69642,33	5803,53	0,87
зарботная плата;	53472,68	4456,06	0,67
отчисления на социальные нужды;	10801,48	900,12	0,14
затраты на материалы.	5368,17	447,35	0,07
- Текущий ремонт с привлечением подрядных организаций:	95200,00	7933,33	1,19
ремонт кровли;	43200,00	3600,00	0,54
ремонт декоративной вставки;	40000,00	3333,33	0,50
ремонт входных групп и цоколя.	12000,00	1000,00	0,15
2. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	312081,79	26006,82	3,91
- Опрессовка и гидравлические испытания системы центрального отопления:	72572,92	6047,74	0,91
- зарботная плата;	56217,07	4684,76	0,70
- отчисления на социальные нужды;	11355,85	946,32	0,14
- затраты на материалы.	5000,00	416,67	0,06
- Прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования с привлечением подрядчика, в т.ч.:	166329,30	13860,78	2,08
электротехнические работы(измерение сопротивления изоляции),	25000,00	2083,33	0,31
т/обслужизание внутридомового газового оборудования;	4200,00	350,00	0,05
проверка вентканалов;	12600,00	1050,00	0,16
Расходы по содержанию аварийной службы:	124529,30	10377,44	1,56
непредвидденный ремонт;	73179,57	6098,30	0,92
зарботная плата;	48402,31	4033,53	0,61
отчисления на социальные нужды;	9777,26	814,77	0,12
затраты на материалы.	15000,00	1250,00	0,19
3а. Внешнее благоустройство	183494,48	15291,21	2,30
- Ремонт и окраска придомового оборудования(детских, контейнерных площадок, ограждений газонов и газовых труб)	8452,00	704,33	0,11
- Ремонт отмостки	85000,00	7083,33	1,07
- Установка ограждений вокруг детской площадки	90042,48	7503,54	1,13

3. Благоустройство и обеспечение санит.состояния зданий	537070,07	44755,84	6,73
а) Дезинсекция и дератизация	5935,95	494,66	0,07
б) Вывоз мусора	103827,48	8652,29	1,30
в) Комплексное обслуживание лифтов	108000,00	9000,00	1,35
г) Страхование лифтов	956,25	79,69	0,01
д) Освидетельствование лифтов	12570,00	1047,50	0,16
е) Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	1200,00	100,00	0,02
ё) расходы по сторон. мех.уборке территории	6403,86	533,66	0,08
- расходы по уборке придом. Территории свои (лето)	57958,00	4829,83	0,73
заработная плата	48217,98	4018,17	0,60
начисления на зарплату	9740,02	811,67	0,12
- расходы по уборке придом. Территории свои (зима)	155688,11	12974,01	1,95
заработная плата	127123,60	10593,63	1,59
начисления на зарплату	25678,97	2139,91	0,32
материалы	2885,54	240,46	0,04
- расходы по уборке лестничных клеток	84530,42	7044,20	1,06
заработная плата	66410,70	5534,23	0,83
начисления на зарплату	12250,05	1020,84	0,15
материалы	5869,67	489,14	0,07
4. Прочие прямые затраты (услуги ЕРКЦ)	39480,00	3290,00	0,49
5 Общеэксплуатационные расходы	410530,26	34210,86	5,14
заработная плата административно-хозяйственного персонала	266126,82	22177,24	3,33
отчисления на социальные нужды	72652,62	6054,39	0,91
прочие по аппарату управления (связь, канцтовары)	29399,04	2449,92	0,37
расходы по уборке служебных помещений	3467,41	288,95	0,04
з/плата	2723,81	226,98	0,03
отчисления на социальные нужды	743,60	61,97	0,01
охрана труда	3366,78	280,57	0,04
приобретение спецодежды, обуви, инвентаря	3920,56	326,71	0,05
подготовка кадров	10454,81	871,23	0,13
ремонт и содержание производственных помещений	15682,22	1306,85	0,20
- прочие общеэксплуатационные расходы (получение реестра собственников)	5460,00	455,00	0,07
6. Услуги банка	21779,49	1814,96	0,27
7. Юридические услуги	86112,00	7176,00	1,08
8. УСНО (налоги кроме з/п)	50502,00	4208,50	0,63
ИТОГО РАСХОДОВ без СОИ	1819399,19	151616,60	22,80
Коммунальные ресурсы при СОИ	65473,31	5456,11	0,82
Холодная вода при СОИ	4739,50	394,96	0,06
Холодная вода на ГВС при СОИ	4739,50	394,96	0,06
Тепловая энергия ГВС при СОИ	26500,98	2208,41	0,33
Отведение сточных вод при СОИ	9508,14	792,34	0,12
Электрическая энергия при СОИ	19985,19	1665,43	0,25
ИТОГО РАСХОДОВ вместе с СОИ	1884872,50	157072,71	23,62
Разница между доходами и расходами (Итого доходы+остаток с пршлого года минус Итого расходы с СОИ)	0,00		
Общая площадь жилых помещений	6551,68		
Общая площадь нежилых помещений	99,10		
Тариф на 1 кв. м (вкл. ком. ресурсы на СОИ)			23,62

СПРАВОЧНО! В ТАРИФ НЕ ВКЛЮЧЕНО, НО РЕШАТЬ ВОПРОС НАДО:

Общий долг по дому перед РСО на 01.01.2018, в том числе:	382410,29		4,79
МУП "Уфаводоканал":	84289,93		1,06
- Долги собственников за ЖКУ	19796,34		0,25

- Коммунальные ресурсы при СОИ (долги собственников за ЖКУ)	392,57		0,00
- Сверхнормативное ОДН	64101,02		0,80
МУП "УИС":	296784,13		3,72
- Отопление;	251605,57		3,15
- Горячее водоснабжение, в т.ч.:	45178,56		0,57
- Долги собственников за ЖКУ;	44117,82		0,55
- Коммунальные ресурсы при СОИ (долги собственников за ЖКУ)	1060,74		0,01
- Сверхнормативное ОДН.	251407,98		3,15
ООО "ЭСБ":	1336,23		0,02
- Долги собственников за ЖКУ;	733,49		0,01
- Коммунальные ресурсы при СОИ (долги собственников за ЖКУ).	602,74		0,01

Председатель ТСЖ "Дема"

Главный бухгалтер

Экономист
